

Puhastusteenuste hange pakkuja vaatevinklist

Mergit Inno

Baltikumi müügi- ja turundusjuht
SOL Baltics





Töötajaid
2200

Naisi 1800

TOP 15
tööandjate
hulgas



Sustainability
Index Silver

ISO 14 001
ISO 45 001
ISO 9 001
INSTA 800



2022

Käive 38,2
Kasum 0,8



730 Äriklienti



Keskmine
vanus 51



Koolitustunde
13000+

2% käibest

6.9.2023



18 kontorit
Baltikumis



Sisepuhastus
Eripuhastus
Tehnohooldus
Välikoristus

Parklate
joonimine
Pesumajad
Tugiteenused



Noorim
töötaja 14
vanim
töötaja 86

WWW.SOL.EE

Miks Superministeerium särab õhtul tulede valguses?

FOTOD › Milline kokkuvõide! Superministeerium säras õhtul täheksena



Loora-Elisabet Lomp, Madis Veltman
30. september 2022, 11:22



Mil moel on see jätkusuutlik?

Probleemist tulenevad otsesed mõjud:

- Pimedal ajal koristades pannakse kogu hoone valgustus põlema;
- Kütet ja ventilatsiooni ei panda öörežiimile enne inimeste lahkumist;
- Tööle tulekuks või koju minekuks auto või takso kasutamine, kuna ühistransport ei käi.

Mil moel on see jätkusuutlik?

Probleemist tulenevad kaudsed mõjud:

- Öhtu- ja öötunnid on suurem tööjõukulu;
- Turvamees peab töötaja töö ajal objektil kauem viibima;
- Töötajale usaldatakse koodid, paroolid (turvarisk, administreerimine);
- Töötaja terviserisk töötamisel üksinda/öisel ajal;
- Administreerimiskulu on suurem;
- Võimalikud kvaliteediprobleemid öisel ajal töötades;
- Töötajate koolitamine öisel ajal keerulisem;
- Keeruline leida tööjõudu;
- Kaupade tarnimise probleem objektile.

AS IS

Hoolduskoristus toimub töövälisel ajal

Elektrikulu
öise koristuse
valgustamiseks



Täiendav kütte,
ventilatsioon
ja muud halduskulud

Turvateenus, öine transport
– nähtamatud lisakulud



TO BE

Hoolduskoristus toimub tööaja sees



Energia kokkuhoid
keskkonnale ja rahakotile

Lihtsam kaupade tarne ja
personali haldus



Positiivne mõju koristustiimi
tervisele ja arendamisele

Miks me midagi hangime?



- Miks? Mida? Kuidas?
- Mis on otstarbekas?
- Kas tellija suudab teostada hilisemat järelkontrolli?
 - Iga tellitav tegevus on kulu;
 - Järelkontroll ➡ koheselt trahv.

Lihtsad lahendused..



6.9.2023



SOL

Paigalda/planeeri sorteerimissüsteemid



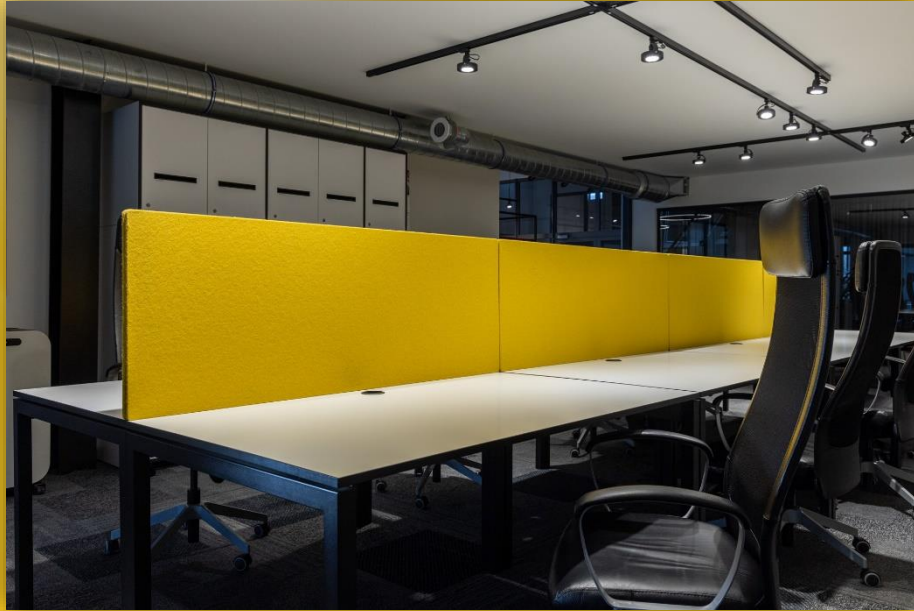
- Keskkonnohoidev;
- Materjali ringlus;
- Tarbijate kaasatus;
- Väheneb puhastuse tööaeg;
- Vähenevad jäätmekäitluskulud.

Eemalda laudade alt personaalsed prügikastid



- Väheneb tööaeg 0,5-1 min prügikasti kohta;
- Visuaalselt puhtam;
- Kasvab sorteerimine;
- Väheneb CO2 jalajälg;
- Kasutajad liiguvad enam;
- Lihtsam puhastada.

Tühja laua põhimõte



- Lihtsam puhastada;
- Väheneb tööaeg;
- Vähem haigestumisi?
- Saab kasutada lauamoppe.

Puhastusaine versus puhas vesi või „imevesi“



Väheneb:

- puhastusainete üledoseerimine;
- allergia;
- pinnamustus;
- tööaeg, sest pole vaja doseerida;
- pinnakahjustused;
- kulu puhastusainetele.

Läbimõeldud ja korras koristusruumid, vahendid



- Planeeri hoonesse koristusruum(id);
- Ventileeritud, valgustusega, kanalisatsiooniga, veega varustatud;
- Pesumasin (dosaatoritega) ja/või kuivati paigaldamise võimalus;
- Küsi puhastusettevõttelt nõu.

Aruandlus?



- Mõtestatus nii detailsuse kui ka sageduse osas;
- Andmetest lähtuvalt koostöös arendus-ja parendustegevused;
- Kvaliteedikontroll vahetult peale puhastust.

Robotid




- Vajavad head võrguühendust;
- Kas turvanõuded lubavad?
- Selged ja ühtselt mõistetavad nõuded;
- Mis on väärtusloome?
- Laadimis-ja puhastusjaamade asukohad;
- Inimese tugi:
- Pinnakalded, uksepiidad jne.

Eeldatav maksumus ja hinnamuudatused

- Realistlik eeldatav maksumus;
- Hind kasvab koos tööjõukuludega;
- Tööjõukulud ca 70 % kuu maksumusest;
- 2023 – 2024 min palk 725 eur
852 eur.



Mis veel?

- Keerulised erilahendused ja materjalid  kallis hind;
- Porivaibad vs. kleepvaibad;
- Planeerida ühekordseid töid suurema mahuga;
- Puhastussagedus lähtuvalt vajadusele;
- Õhtuse puhastusteenindaja keelenõude vajalikkus;
- Joogiautomaadid versus kraanivesi;
- Kõik hinnas – kas on otstarbekas?
- Saab ka teisiti! Kui ei proovi, siis saagi teada.

Hoiame hooned koos kestlikud



6.9.2023

