KLIIMAMINISTEERIUM

build EST

Kaasrahastanud Euroopa Liit

Renoveerimispass

konkreetsele hoonele kohandatud tegevuskava hoone tervikrekonstrueerimiseks maksimaalse arvu etappidega, millega parandatakse oluliselt hoone energiatõhusus

https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ET/TXT/HTML/?uri=OJ:L_202401275#d1e2780-1-1

Artikkel 12 ja lisa VIII

Raamistik koos kohustusliku osaga on ette antud

Üldine lähenemine on võtta üle miinimum, s.t. vabatahtlik jääb vabatahtlikuks

build EST
Kaasrahastanud Euroopa Liit

Renoveerimispass

1) 29. mai 2026 on kehtestatud renoveerimispasside vorm ette antud raamistikul kõigile hoonetüüpidele
2) Vabatahtlik ja taskukohane
3) Võib koostada ja välja anda koos energiamärgisega
4) Füüsiline külastus ja väljastamine kvalifitseeritud või sertifitseeritud ekspert (kutse: milline?)
5) Soovitatav digitaalne formaat (k.a. masinloetavus), mis sobitub EHRi (võimaldab vajadusel paremat ajakohastamist)

    Nt loodud digiplatvorm, kus lisaks eeltäidetud väljadele täidab ekspert ülejäänud ja allkirjastab peale füüsilist visiiti

build EST
Life
Kaasrahastanud Euroopa Liit

Renoveerimispassi kohustuslik sisu

1) Info hoone praeguse energiatõhususe kohta (kehtiv energiamärgis + indikatiivne energiamärgis?)
2) Etapiviisilise tervikrenoveerimise tegevuskava
   - Etappide optimaalsus (mida, mis järjekorras, miks)
   - Etapi insenertehniline kirjeldus
   - Hinnanguline energiasääst, KHG vähenemine ja rahaline sääst (märgise klass peale etappi või etappe); taastuvenergia osakaal
3) Riiklikud nõuded ja normid
4) Üldised soovitused ja kasud seoses renoveerimisega (ringmajandus, kliimakindlus, sisekliima)
5) Muu abiinfo (kaugküttega liitumise võimalus, rahalised toetused, nõustamisvõimalused jne)

Renoveerimispassi vabatahtlik sisu

1) Detailsem etapikirjeldus
2) Täpsem võrdlus võrreldes erineva sügavusega renoveerimistega
3) Kulud, tasuvusaeg, tööde ajakava, hoolduskulud
4) Spetsialistide info (projekteerijad, arhitektid, ehitajad, tarnjad jne)
5) Muu (materjalide ohutusnõuded, madalatemperatuurilise kaugkütte kasutuselevõtu tingimused, nutivalmidus, ruumide kohandatavus jne)
6) Kõik etappide mõju hindamiseks kasutatavad parameetrid peavad põhinema standardtingimustel

Hetkeseis ja arutelukoht?

Indikatiivne energiamärgise projekt – võrgus olevate hoonete osas hoone andmete juures kuvatav energiatarbimine

Üldisema renoveerimisinfo koondamine ja kuvamine nagu ehitusgiidis

2025 luua kokkulepitud renoveerimispassi elementidest digitaalne vorm

Kas renoveerimispass peaks olema kohustuslik?

Passi vorm on kohustuslik kehtestada, aga millise sisuga (kohustuslik vs vabatahtlik)?

Milline on mõistlik vormistamise protsess ja vorm (nt kas olemasolevad kutsed või uued)?

Tänan tähelepanu eest

Lauri Suu

LIFE IP Buildest projektijuht

Ehituse ja elukeskkonna osakond

lauri.suu@kliimaministeerium.ee